IndusInd Bank

ఇండస్‌ఇండ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నెం. 1-10-72, 3వ అంతస్తు, అశోక జనార్ధన ఛాంబర్స్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్-500016, ఫోన్: (040) 40916229

సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క ఇ-వేలం అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇకపై చట్టంగా వ్యవహరించబడును) క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం. సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ దిగువ సంతకందారు ఈ నోటీస్ ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత/లకు మరియు హామీదారు/లకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా **ఇండస్‌ఇండ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్,** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు తనఖా/చార్జ్ చేయబడిన దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద **ఇండస్‌ఇండ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** వారి అధీకృత అధికారి ద్వారా దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని స్వాధీనము చేసుకుని, దిగువ పేర్కొన్న బకాయిలు మరియు వర్తించే వడ్డీ, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు మొదలైన వాటిని వసూలు చేసుకొనుటకు క్రింద పేర్కొన్న విధంగా ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించబడును. క్రింద వివరించిన విధంగా బ్యాంక్ బకాయిలను వసూలు చేసుకొనుటకు సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ (ఇకమీదట రూల్స్‌గా వ్యవహరించబడును)లోని రూల్ నెం. 8 & 9 క్రింద **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో అక్కడ అలాగే", "అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** మరియు **"అక్కడ ఏది ఉంటే అదే"** ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును.

రుణగ్రహీత/ హామీదారుల పేరు	రావల్సిన బకాయిలు	స్వాధీనత తేది
1. మెస్సర్స్ లక్ష్మీ వల్లభ ఎక్స్‌పోర్ట్స్, ప్రతినిధిగా ప్రొప్రైటర్ శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, డోర్ నెం.25-16-150/ఎ, 1వ అంతస్తు, జి టి రోడ్, ఎఎంసి ఎదురుగా, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్-522004. 2. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య, డోర్ నెం.2-14-121/12, ఫ్లాట్ నెం.2, లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్, శ్యామల నగర్, 8వ లేన్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ 522006. 3. శ్రీమతి అక్కిశెట్టి సుజాత, భర్త శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు డోర్ నెం.2-14-121/12, లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్, శ్యామల నగర్, 8వ లేన్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్-522006. 4. శ్రీమతి అక్కిశెట్టి రామ శ్రీ, తండ్రి శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, డోర్ నెం.2-14-121/12, లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్, శ్యామల నగర్, 8వ లేన్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ 522006	**30.09.2026 నాటికి రూ.11,23,26,024.50** (పదకొండు కోట్ల ఇరవై మూడు లక్షల ఇరవై ఆరు వేల ఇరవై నాలుగు రూపాయలు మరియు యాభై పైసలు మాత్రమే)	19.09.2024 & 19.05.2025
1. మెస్సర్స్ రామ సత్య దేవా బిల్డర్స్, ప్రతినిధిగా ప్రొప్రైటర్ శ్రీ అక్కిశెట్టి సుజాత, డోర్ నం.25-16-150/ఎ, 1వ అంతస్తు, జి టి రోడ్, ఎఎంసి ఎదురుగా, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 522004. 2. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య, డోర్ నెం.2-14-121/12, ఫ్లాట్ నెం.2, లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్, శ్యామల నగర్, 8వ లేన్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ 522006. 3. శ్రీమతి అక్కిశెట్టి సుజాత, భర్త శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు డోర్ నెం.2-14-121/12, లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్, శ్యామల నగర్, 8వ లేన్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్-522006. 4. శ్రీమతి అక్కిశెట్టి రామ శ్రీ, తండ్రి శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, డోర్ నెం. 2-14-121/12, లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్, శ్యామల నగర్, 8వ లేన్, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్ 522006	**30.09.2026 నాటికి రూ.9,86,76,628.39** (తొమ్మిది కోట్ల ఎనభై ఆరు లక్షల డెబ్బై ఆరు వేల ఆరు వందల ఇరవై ఎనిమిది రూపాయలు మరియు ముప్పై తొమ్మిది పైసలు మాత్రమే)	

ఆస్తుల వివరణ (రెండు ఖాతాలలో తాకట్టు పెట్టినవి)	రిజర్వ్ ధర	బయానా మొత్తం
ఐటం నెం. 1: శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు తండ్రి శ్రీ అక్కిశెట్టి వెంకయ్య యొక్క ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం. 5432 ఆఫ్ 2010) షెడ్యూల్ --ఎ: గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, 8వ లేన్, శ్యామల నగర్ నందు, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో ఉన్న, సర్వే చేయని డి.నెం.216/1 మరియు 217, 2 ఎకరాల 60 సెంట్లు, డి.నెం.223, ఎకరాలు 8-30 సెంట్లు నల్లపాడు గ్రామానికి చెందిన భూమిలో, తూర్పు వైపు రోడ్డు నిమిత్తం 30.55 చదరపు గజాల స్థలాన్ని వదిలివేసి, మిగిలిన 580.56 చదరపు గజాల లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్ స్థలం యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: 30 అడుగుల వెడల్పు మున్సిపల్ రోడ్డు. దక్షిణం: మకినేని లక్ష్మయ్యకి చెందిన ఆస్తి. పడమర: పాపినేని సాంబశివరావుకి చెందిన ఆస్తి. ఉత్తరం: చేబ్రోలు శివరామ కృష్ణయ్యకి చెందిన ఆస్తి. ఈ సరిహద్దుల లోపల ఉన్న 580.56 చదరపు గజాలు లేదా 485.42 చదరపు మీటర్ల స్థలం మరియు అన్ని అనుభోగ హక్కులు మరియు అనుబంధ హక్కులతో సహా. షెడ్యూల్-బి: పైన పేర్కొన్న 'ఎ' షెడ్యూల్ స్థలంలోని అవిభాజ్య మరియు అనిర్దేశిత 97.86 చదరపు గజాలు లేదా 81.82 చదరపు మీటర్ల స్థలం మరియు "లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్" యొక్క గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తులలో ఉన్న డ్యూప్లెక్స్ ఫ్లాట్ నెం.2, 2330 చదరపు అడుగుల ప్లింత్ ఏరియాతో, కామన్ ఏరియాలు మరియు రెండు కార్ పార్కింగ్ స్థలాల కేటాయింపుతో సహా యావత్తు. మరియు సదరు ఫ్లాట్ యొక్క సరిహద్దులు: తూర్పు: కామన్ కారిడార్, కామన్ లిఫ్ట్ మరియు కామన్ స్టెయిర్‌కేస్, దక్షిణం: గ్రౌండ్‌లో ఖాళీ స్థలం. పడమర: గ్రౌండ్‌లో ఖాళీ స్థలం. ఉత్తరం: గ్రౌండ్‌లో ఖాళీ స్థలం. ఈ సరిహద్దుల లోపల, "లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్" యొక్క గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తులలో ఉన్న ఒక సగం పూర్తి అయిన డ్యూప్లెక్స్ ఫ్లాట్ నెం.2, అనుభోగ హక్కులు మరియు అనుబంధాలతో సహా, మరియు స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో రెండు కార్ పార్కింగ్‌ల కేటాయింపుతో కలిపి ఉంది.	**రూ.55,18,654/-** (యాభై ఐదు లక్షల పద్దెనిమిది వేల ఆరు వందల యాభై నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.5,51,865/-** (ఐదు లక్షల యాభై ఒక్క వేల ఎనిమిది వందల అరవై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెమ్ నెం. 2: శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (డీడ్ నెం.2597 ఆఫ్ 2012) గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు సబ్-జిల్లా, ప్రస్తుత నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలోని అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామంలో, విక్రేతకు ఫ్లాట్ నెం.7లో హక్కు ఉంది మరియు గుంటూరు టౌన్ సర్వేయర్ ప్రకారం అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం డి.నెం.149/1ఎ1లో, ఫ్లాట్ నెం.7 స్థలంలో బహుమతిగా ఇవ్వబడిన ఆస్తి. సరిహద్దులు: (ఆస్తి డోర్ నెం.25-16-272 సమీపంలో ఉంది). తూర్పు: ఉడుముల కోటి రెడ్డి స్థలం, మొదలైనవి... దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం.6 స్థలం. పశ్చిమం: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. ఉత్తరం: వాగు. ఈ సరిహద్దుల లోపల 730.5 చదరపు గజాలు లేదా 610.78 చదరపు మీటర్ల స్థలం, షీట్లతో కప్పబడిన గోడౌన్ మరియు ఇతర అన్ని వసతులతో సహా.	**రూ.86,50,949/-** (ఎనభై ఆరు లక్షల యాభై వేల తొమ్మిది వందల నలభై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.8,65,094/-** (ఎనిమిది లక్షల అరవై ఐదు వేల తొంభై నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెమ్ నెం. 3: శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం.3652 ఆఫ్ 2003): గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామంలో టౌన్ సర్వే జరగని, డి.నెం.162/సి మరియు 170 మరియు యుఎల్‌సి గుంటూరు సర్వే తర్వాత అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, డి.నెం.162/సి/1లో, విక్రేతకు హక్కు ఉన్న అమ్మబడిన ఆస్తిలో 311 చదరపు గజాల స్థలం యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: కొనుగోలుదారుడు వుగ్గిరాల ఉదయ చంద్ర రావు నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. పశ్చిమం: దొడ్డి యతిరాజుల నాయుడు గారికి చెందిన స్థలం. ఉత్తరం: గుంటూరు-మద్రాస్ గ్రాండ్ ట్రంక్ రోడ్డు. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో పాటు 311 చదరపు గజాలు లేదా 260.02 చదరపు మీటర్ల స్థలం. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం.3653 ఆఫ్ 2003) గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామంలో టౌన్ సర్వే జరగని, డి.నెం.162/సి మరియు 170 మరియు యుఎల్‌సి గుంటూరు సర్వే ప్రకారం అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, డి.నెం.162/సి లో విక్రేతకు హక్కు ఉన్న ఆస్తిలో అమ్మబడిన 274 చదరపు గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ముప్పాళ్ల రామ్మోహన్ రావు స్థలం. పశ్చిమం: దొడ్డి వెంకటేశ్వర్లుకి చెందిన స్థలం. ఉత్తరం: సాంధూ సీతారామ స్వామి స్థలం. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 274 చదరపు గజాలు లేదా 229.09 చదరపు మీటర్ల స్థలం.	**రూ.66,08,174/-** (అరవై ఆరు లక్షల ఎనిమిది వేల నూట డెబ్బై నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.6,60,817/-** (ఆరు లక్షల అరవై వేల ఎనిమిది వందల పదిహేడు రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెం నెం. 4: శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (రిజిస్టర్డ్ సేల్ సర్టిఫికేట్ నెం.234 ఆఫ్ 2008): గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని అంకిరెడ్డిపాలెం ప్రాంతంలో ఉన్న మొత్తం ఆస్తి, డి.నెం.168/3, విస్తీర్ణం ఎ.2.60 సెంట్లు మరియు పట్టణ భూమి పరిమితుల గుంటూరు సర్వే ప్రకారం అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం యొక్క డి.నెం.168/3ఎ లోని ఫ్లాట్ నెం.4, విస్తీర్ణం 401.3/4 చదరపు గజాలు లేదా 335.90 చదరపు మీటర్ల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: రాకపోకల కొరకు వదిలిన దారి. దక్షిణం: కనకపాటి తులసమ్మ ఆస్తి. పశ్చిమం: కాశీ అన్నపూర్ణమ్మ మరియు అక్కిశెట్టి బాబు రావు యొక్క ఫ్లాట్ నెం.8. ఉత్తరం: అక్కిశెట్టి బాబు రావు ఆస్తి. ఈ సరిహద్దుల లోపల 401.3/4 చదరపు గజాలు లేదా 335.90 చదరపు మీటర్ల స్థలం, అందులోని అన్ని అనుభోగ హక్కులు మరియు అనుబంధ హక్కులతో సహా. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (రిజిస్టర్డ్ సేల్ సర్టిఫికేట్ నెం. 235 ఆఫ్ 2008): గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా పరిధిలోని గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిమితులలో, అంకిరెడ్డిపాలెం ప్రాంతంలో ఉన్న, డి.నెం. 168/3, 2.60 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో గల మరియు గుంటూరు పట్టణ భూమి పరిమితుల సర్వే ప్రకారం అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామంలోని డి. నెం. 168/3ఎ లోని ఫ్లాట్ నెం.4లో దక్షిణ వైపున ఉన్న మొత్తం 401.50 చదరపు గజాల స్థలంలో 200.3/4 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో గల ఆస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: రాకపోకల కొరకు వదిలిన దారి. దక్షిణం: బైరెడ్డి శ్రీనివాస రెడ్డి ఆస్తి. పడమర: (డాక్యుమెంట్ ప్రకారం చెన్నంశెట్టి హరిబాబుకు చెందిన) కొనుగోలుదారుడి స్థలం. ఉత్తరం: క్రింద పేర్కొన్న 2వ ఐటం ఆస్తి. ఈ సరిహద్దుల లోపల 200.3/4 చదరపు గజాలు లేదా 167.84 చదరపు మీటర్ల స్థలం, దానితో పాటు అన్ని అనుభోగ హక్కులు మరియు అనుబంధ హక్కులతో సహా. గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా పరిధిలోని గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిమితులలో, అంకిరెడ్డిపాలెం ప్రాంతంలో ఉన్న, డి.నెం. 168/3, ఎకరాల 2.60 సెంట్ల విస్తీర్ణంలో గల మరియు గుంటూరు పట్టణ భూమి పరిమితుల సర్వే ప్రకారం అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామంలోని డి. నెం. 168/3ఎ లోని ఫ్లాట్ నెం. 4లో ఉత్తర వైపున ఉన్న మొత్తం 401.50 చదరపు గజాల స్థలంలో 200.3/4 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో గల ఆస్తి యావత్తు, సరిహద్దులు: తూర్పు: రాకపోకల కొరకు వదిలిన దారి. దక్షిణం: పైన పేర్కొన్న 1వ ఐటం ఆస్తి. పడమర: (డాక్యుమెంట్ ప్రకారం చెన్నంశెట్టి హరిబాబుకు చెందిన) కొనుగోలుదారుడి స్థలం. ఉత్తరం: (పత్రం ప్రకారం చెక్క ప్రభాకర్‌కు చెందిన) కొనుగోలుదారుడి ఆస్తి. ఈ సరిహద్దుల లోపల 200.3/4 చదరపు గజాలు లేదా 167.84 చదరపు మీటర్ల స్థలం. అన్ని అనుభోగ హక్కులు మరియు అనుబంధాలతో కూడిన సైట్. మొత్తం రెండు ఐటంలు: 401.50 చదరపు గజాలు లేదా 335.70 చదరపు మీటర్లు మాత్రమే. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం. 8398 ఆఫ్ 2007) గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు ఉప జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, డి.నెం.168/2, 1454 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో 1.00 ఎకరం స్థలంలో, విక్రేతకు 727 చదరపు గజాల స్థలంపై హక్కు కలిగి ఉండి, అందులో ఉత్తర వైపు నగం భాగం అమ్మిన స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: దాసరి సుగుణవతమ్మ మరియు చెంచయ్య ఆస్తి. దక్షిణం: కొనుగోలుదారుని భూమి. పడమర: 18 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: రాయపాటి జితేంద్ర స్థలం. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 363.1/2 చదరపు గజాలు లేదా 303.93 చదరపు మీటర్ల స్థలం. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం. 8060 ఆఫ్ 2007): గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు ఉప జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, డి.నెం.168/2, 1454 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో 1.00 ఎకరం స్థలంలో, విక్రేతకు 727 చదరపు గజాల స్థలంపై హక్కు కలిగి ఉండి అందులో దక్షిణ వైపు నగం భాగం అమ్మిన స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: దాసరి సుగుణవతమ్మ మరియు చెంచయ్య ఆస్తి. దక్షిణం: కొనుగోలుదారుని భూమి. పడమర: 18 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: విక్రేత స్థలం. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 363.1/2 చదరపు గజాలు లేదా 303.93 చదరపు మీటర్ల స్థలం. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం. 8583 ఆఫ్ 2012), గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామంలో టౌన్ సర్వే జరగని డి.నెం. 168/2లో గల 3303-4 చదరపు గజాల స్థలంలో, పశ్చిమ వైపున విక్రేతకు హక్కు ఉన్న 1651-7 చదరపు గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: కొనుగోలుదారుని స్థలం. దక్షిణం: చౌర్యా కృష్ణమూర్తి నుండి ఇతరులు కొనుగోలు చేసిన భూమి. పశ్చిమం: అదవ శేషయ్య స్థలం. ఉత్తరం: బోలిశెట్టి లక్ష్మీ నరసమ్మ, శక్తి సాంబయ్యమ్మ మరియు పై వ్యక్తుల రాకపోకల కొరకు వదిలిన 33 అడుగుల రోడ్డు. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 1651.7 చదరపు గజాలు లేదా 1381.06 చదరపు మీటర్ల స్థలం.	**రూ.2,50,98,456/-** (రెండు కోట్ల యాభై లక్షల తొంభై ఎనిమిది వేల నాలుగు వందల యాభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.25,09,845/-** (ఇరవై ఐదు లక్షల తొమ్మిది వేల ఎనిమిది వందల నలభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెం నెం.5: శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య మరియు శ్రీమతి అక్కిశెట్టి సుజాత, భర్త అక్కిశెట్టి బాబు రావు ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం.6411 ఆఫ్ 2008), గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు సబ్ జిల్లా, ప్రస్తుతం నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామంలో టౌన్ సర్వే జరగని డి.నెం. 168/3లో, విక్రేతకు హక్కు ఉన్న ఫ్లాట్ నెం.8, 658.1/2 చదరపు గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: అక్కిశెట్టి బాబు రావు ఫ్లాట్ నెం.3 స్థలం. దక్షిణం: చందురు సుబ్బారావు ఫ్లాట్ నెం.9 స్థలం. పశ్చిమం: 18 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. ఉత్తరం: అక్కిశెట్టి బాబు రావు మరియు అక్కిశెట్టి సుజాత యొక్క ఫ్లాట్ నెం. 7 స్థలం. ఈ సరిహద్దుల లోపల 658.1/2 చదరపు గజాలు లేదా 550.59 చదరపు మీటర్ల స్థలం, అనుభోగ హక్కులతో సహా. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య మరియు శ్రీమతి అక్కిశెట్టి సుజాత, భర్త అక్కిశెట్టి బాబు రావు ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం. 2558 ఆఫ్ 2010), గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు ఉప జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామంలో, టౌన్ సర్వే జరగలేని, డి.నెం. 168/3, ఎ. 2.60 సెంట్ల విస్తీర్ణంలో ఉన్న భూమిలో, విక్రేతకు ఫ్లాట్ నెం. 6 & 7 లలో ఆస్తి హక్కు ఉన్న 1312 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం గల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: కొనుగోలుదారులు చౌక్కా శ్రీహరినాథ్ కుమార్ నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం. 8 కొనుగోలుదారుల స్థలం. పశ్చిమం: 18 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. ఉత్తరం: కొనుగోలుదారుల స్థలం. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 1312 చదరపు గజాలు లేదా 1097 చదరపు మీటర్ల స్థలం. ఐటెం నెం. 6 శ్రీమతి అక్కిశెట్టి సుజాత, భర్త అక్కిశెట్టి బాబు రావు ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం. 2602 ఆఫ్ 2012), గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు ఉప జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, డి.నెం. 168/2 లో 1454 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న స్థలంలో, విక్రేతకు హక్కు ఉన్న 727 చదరపు గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: దాసరి సుగుణవతమ్మ మరియు చెంచయ్య ఆస్తి. దక్షిణం: అక్కిశెట్టి బాబు రావు ఆస్తి. పశ్చిమం: 18 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 727 చదరపు గజాలు లేదా 607-84 చదరపు మీటర్ల స్థలం,	**రూ.2,12,96,951/-** (రెండు కోట్ల పన్నెండు లక్షల తొంభై ఆరు వేల తొమ్మిది వందల యాభై ఒకటి రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.21,29,695/-** (ఇరవై ఒక్క లక్షల ఇరవై తొమ్మిది వేల ఆరు వందల తొంభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెం నెం. 7: శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి. (సేల్ డీడ్ నెం.7759 ఆఫ్ 2011): గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని నల్లపాడు గ్రామంలోని డి.నెం.31/ఎ, సమానమైన వార్డు నెం.18, బ్లాక్ నెం.21, టి.ఎస్.నెం.1715లో విక్రేతకు హక్కు ఉన్న 750 చదరపు గజాల స్థలంలో, దక్షిణ వైపున ఉన్న 150 చదరపు గజాల అమ్మబడిన స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: వైట్ హౌస్‌కు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: వైట్ హౌస్‌కు చెందిన ఆస్తి. పడమర: వైట్ హౌస్ యొక్క ఖాళీ స్థలం. ఉత్తరం: కొనుగోలుదారుడు చిల్లర సుబ్బారావు మొదలైన వారి నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 150 చదరపు గజాలు లేదా 125.41 చదరపు మీటర్ల స్థలం. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం.7760 ఆఫ్ 2011): గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని నల్లపాడు గ్రామంలోని డి.నెం.31/ఎ, సమానమైన వార్డు నెం.18, బ్లాక్ నెం.21, టి.ఎస్.నెం.1715లో విక్రేతకు హక్కు ఉన్న 750 చదరపు గజాల స్థలంలో, ఉత్తర-దక్షిణ వైపున ఉన్న అమ్మబడిన 150 చదరపు గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: వైట్ హౌస్‌కు చెందిన ఆస్తి. దక్షిణం: కొనుగోలుదారుడు చిల్లర సుబ్బారావు మొదలైన వారి నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. పడమర: వైట్ హౌస్ యొక్క ఖాళీ స్థలం. ఉత్తరం: కొనుగోలుదారుడు కొసతం శ్రీనివాస రావు మొదలైన వారి నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 150 చదరపు గజాలు లేదా 125.41 చదరపు మీటర్ల స్థలం. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య (సేల్ డీడ్ నెం. 7761/2011), గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని నల్లపాడు గ్రామం, డి.నెం. 31/ఎ, సమానమైన వార్డు నెం.18, బ్లాక్ నెం.21, టి.ఎస్.నెం. 1715లో, విక్రేతకు హక్కు ఉన్న 750 చదరపు గజాల స్థలంలో, ఉత్తర-దక్షిణ వైపున ఉన్న అమ్మబడిన 150 చదరపు గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: వైట్ హౌస్‌కు చెందిన ఆస్తి. దక్షిణం: కొనుగోలుదారు అక్కిశెట్టి బాబు రావు మొదలైన వారి నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. పశ్చిమం: వైట్ హౌస్ యొక్క ఖాళీ స్థలం. ఉత్తరం: కొనుగోలుదారు మరబత్తుని వెంకట రావు మొదలైన వారి నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 150 చదరపు గజాలు లేదా 125.41 చదరపు మీటర్ల స్థలం. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం. 7762 ఆఫ్ 2011) గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని నల్లపాడు గ్రామం, డి.నెం. 31/ఎ, సమానమైన వార్డు నెం.18, బ్లాక్ నెం.21, టి.ఎస్.నెం. 1715లో, విక్రేతకు హక్కు ఉన్న 750 చదరపు గజాల స్థలంలో, ఉత్తర వైపున విక్రయించబడిన 150 చదరపు గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: వైట్ హౌస్‌కి చెందిన ఆస్తి. దక్షిణం: కొనుగోలుదారుడు కొసతం శ్రీనివాస రావు మొదలైన వారి నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. పడమర: వైట్ హౌస్ యొక్క ఖాళీ స్థలం. ఉత్తరం: కొంతవరకు 13 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు మరియు కొంతవరకు గోపిళ్ల విజయలక్ష్మి ఇల్లు. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 150 చదరపు గజాలు లేదా 125.41 చదరపు మీటర్ల స్థలం. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం. 7763 ఆఫ్ 2011) గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని నల్లపాడు గ్రామం, డి.నెం.31/ఎ, సమానమైన వార్డు నెం.18, బ్లాక్ నెం.21, టి.ఎస్.నెం. 1715లో, విక్రేతకు హక్కు ఉన్న 750 చదరపు గజాల స్థలంలో, ఉత్తర-దక్షిణ వైపున విక్రయించబడిన 150 చదరపు గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: వైట్ హౌస్‌కి చెందిన ఆస్తి. దక్షిణం: కొనుగోలుదారుడు మరబత్తుని వెంకట రావు మొదలైన వారి నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. పడమర: వైట్ హౌస్ ఖాళీ స్థలం. ఉత్తరం: కొనుగోలుదారుడు అక్కిశెట్టి సుజాత మొదలైన వారి నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 150 చదరపు గజాలు లేదా 125.41 చదరపు మీటర్ల స్థలం.	**రూ.1,97,37,675/-** (ఒక కోటి తొంభై ఏడు లక్షల ముప్పై ఏడు వేల ఆరు వందల డెబ్బై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.19,73,767/-** (పంతొమ్మిది లక్షల డెబ్బై మూడు వేల ఏడు వందల అరవై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెం నెం. 8: శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి పేరు అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి. అక్కిశెట్టి వెంకయ్య (సేల్ డీడ్ నెం.2244 ఆఫ్ 2000): గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు కొత్త మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో అంకిరెడ్డిపాలెం శివారు, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం డి.నెం.260/బి విస్తీర్ణంలో 822 చ.గ.ల సైట్. సరిహద్దులు: తూర్పు: సిస్తా ప్రభాకర శాస్త్రి మొదలైన వారి ఆస్తి. దక్షిణం: దొంకెన నాగేశ్వరరావు భూమి. పడమర: పూసపాటి వీర భాస్కర హనుమతరావు నుండి కొనుగోలుదారు కొనుగోలు చేసిన స్థలం. ఉత్తరం: రోడ్డు. ఈ సరిహద్దుల పరిధిలో అనుభోగ హక్కులతో పాటు 822 చ.గ.లు లేదా 687-30 చ.మీ.ల సైట్. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు ఆస్తి, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య (సేల్ డీడ్ నెం. 2243 ఆఫ్ 2000) గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు కొత్త మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో అంకిరెడ్డిపాలెం శివారు, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం డి.నెం.260/బి విస్తీర్ణంలో 548 చ.గ.ల సైట్. సరిహద్దులు: తూర్పు: మోదుకూరు వర లక్ష్మి మొదలైన వారి నుండి కొనుగోలుదారు కొనుగోలు చేసిన స్థలం, దక్షిణం: దొంకెన నాగేశ్వరరావు భూమి. పశ్చిమం: గంప రవి నుండి కొనుగోలుదారు కొనుగోలు చేసిన స్థలం. ఉత్తరం: రోడ్డు. ఈ సరిహద్దుల పరిధిలో అనుభోగ హక్కులతో పాటు 548 చ.గ.లు లేదా 458.20 చ.మీ.ల సైట్. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు ఆస్తి, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య (సేల్ డీడ్ నెం.2239 ఆఫ్ 2000) గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు కొత్త మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో అంకిరెడ్డిపాలెం శివారు, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం డి.నెం.260/బి విస్తీర్ణంలో 283 చ.గ..ల సైట్. సరిహద్దులు: తూర్పు: గంప రవి నుండి కొనుగోలుదారు కొనుగోలు చేసిన సైట్. దక్షిణం: దొంకెన నాగేశ్వరరావు భూమి, పడమర: సర్కార్ రోడ్డు, ఉత్తరం: రోడ్డు. ఈ సరిహద్దుల పరిధిలో అనుభోగ హక్కులతో పాటు 283 చ.గ.లు లేదా 236.63 చ.మీ.ల స్థలం. శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం.2242 ఆఫ్ 2000) గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు కొత్త మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని అంకిరెడ్డిపాలెం శివారు, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం డి.నెం.260/బి లో గల 274 చదరపు గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: కొనుగోలుదారు పుసపాటి వీర భాస్కర హనుమంత రావు నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. దక్షిణం: దొంకెన నాగేశ్వర రావు భూమి. పడమర: కొనుగోలుదారు కవిరాట్ సూర్య ప్రకాశ రావు నుండి కొనుగోలు చేసిన స్థలం. ఉత్తరం: రోడ్డు. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో పాటు 274 చదరపు గజాలు లేదా 229-09 చదరపు మీటర్ల స్థలం.	**రూ.1,01,42,532/-** (ఒక కోటి ఒక లక్ష నలభై రెండు వేల ఐదు వందల ముప్పై రెండు రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.10,14,253/-** (పది లక్షల పద్నాలుగు వేల రెండు వందల యాభై మూడు రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెం నెం. 9: శ్రీమతి అక్కిశెట్టి సుజాత, భర్త అక్కిశెట్టి బాబు రావు ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం.7491 ఆఫ్ 2013): గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, టౌన్ సర్వే జరగని అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం డి.నెం.174 లో గల 4037 చదరపు గజాల స్థలంలో, విక్రేతకు హక్కు ఉన్న 1527.3/9 చదరపు గజాల స్థలం, డోర్ నెం.25-25-49 సమీపంలో ఉన్న మిరపకాయల మిల్లు, షీటెడ్ గోడౌన్‌తో పాటు, అసెస్‌మెంట్ నెం.145521 కలిగి ఉన్న స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: కోట సాంబశివ రావు ఆస్తి. దక్షిణం: డొంక. పడమర: అదప చిన వెంకట స్వామి భూమి. ఉత్తరం: మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ రోడ్డు. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో పాటు 727 చదరపు గజాలు లేదా 607-84 చదరపు మీటర్ల స్థలం.	**రూ.2,00,97,295/-** (రెండు కోట్ల తొంభై ఏడు వేల రెండు వందల తొంభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.20,09,729/-** (ఇరవై లక్షల తొమ్మిది వేల ఏడు వందల ఇరవై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెం నెం.10: మిస్. అక్కిశెట్టి రమా శ్రీ, తండ్రి అక్కిశెట్టి బాబు రావు ఆస్తి. (సేల్ డీడ్ నెం.1237 ఆఫ్ 2013): గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్‌జిల్లా, అంకిరెడ్డిపాలెం, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామంలోని లాలుపురం గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలోని డి.నెం.285/ఎ పరిధిలోని విక్రయించిన ఎ.1-09 సెంట్ల భూమిలో విక్రయించబడిన ఎ.0.47 సెంట్ల భూమి. సరిహద్దులు: తూర్పు: గాదె అప్పారావు, తలారి కోటయ్య, మెట్టల వెంకట సుబ్బయ్య మొదలగు వారి భూమి. దక్షిణం: పెద్దముల్లు మల్లేశ్వర వర ప్రసాదరావు భూమి. పశ్చిమం: విదదల వెంకటప్పయ్య తదితరుల భూమి. ఉత్తరం: సర్కార్ డొంక. ఈ సరిహద్దుల్లో అన్ని ఇతర అనుభోగ హక్కులతో 0.47 సెంట్లు లేదా 0.190 హెక్టార్ల భూమి.	**రూ.89,79,852/-** (ఎనభై తొమ్మిది లక్షల డెబ్బై తొమ్మిది వేల ఎనిమిది వందల యాభై రెండు రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.8,97,985/-** (రూపాయలు ఎనిమిది లక్షల తొంభై ఏడు వేల తొమ్మిది వందల ఎనభై ఐదు మాత్రమే)
ఐటెం నెం. 11 శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం. 4422 ఆఫ్ 2014) గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధి, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, పట్టా నెం. 314, డి.నెం. 189, గుంటూరు మండల సర్వేయర్ ఎఫ్.ఎల్.ఆర్ నెం. 710/2013, తేది 10.08.2013 ప్రకారం పునః సర్వే చేయబడిన అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, డి.నెం. 189/బిలో గల ఎ.2.13 సెంట్ల విస్తీర్ణంలో, అందులోని పశ్చిమ వైపున గల ఎ. 1.00 సెంట్లు లేదా 4840 చదరపు గజాల ఖాళీ స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఇతరుల భూమి. దక్షిణం: డొంక. పశ్చిమం: చల్లా కనకయ్య, కృష్ణారావు ఇతరులకు అమ్మిన ఆస్తి. ఉత్తరం: 30 అడుగుల వెడల్పు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ రోడ్డు. ఈ సరిహద్దుల లోపల 4840 చదరపు గజాలు లేదా 4046.72 చదరపు మీటర్ల ఖాళీ స్థలం మాత్రమే.	**రూ.98,39,098/-** (తొంభై ఎనిమిది లక్షల ముప్పై తొమ్మిది వేల తొంభై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.9,83,909/-** (తొమ్మిది లక్షల ఎనభై మూడు వేల తొమ్మిది వందల తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెం నెం.12 శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం.3600 ఆఫ్ 2015) షెడ్యూల్- ఎ: గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు కొత్త మున్సిపల్ పరిధిలోని అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, డి.నెం. 125/ఎలో ఉన్న 2396 చదరపు గజాలు లేదా 2003.41 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల బిల్డిస్ మాన్షన్. సరిహద్దులు: తూర్పు: 40 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. దక్షిణం: నవులూరి రామయ్య అమ్మిన ఆస్తి. పశ్చిమం: మెట్టు రామిరెడ్డికి చెందిన ఆస్తి. ఉత్తరం: రాయపాటి మృదులకు చెందిన ఆస్తి. షెడ్యూల్-బి: ఫ్లాట్ నెం. 405, అవిభాజ్య మరియు అనిర్దేశిత 41.36 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం, ప్లింత్ ఏరియా 1160 చదరపు అడుగులు. పైన పేర్కొన్న ఎ షెడ్యూల్ స్థలంలో ఉన్న ఉమ్మడి ప్రాంతాలతో సహా, బిల్డిస్ మాన్షన్ అని పిలువబడే అపార్ట్‌మెంట్‌లో, పైన పేర్కొన్న స్థలం యొక్క వాటాగా గల ఆస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం & లిఫ్ట్. ఉత్తరం: కామన్ కారిడార్. *దానిపై నిర్మించిన/నిర్మించబోయే భవనాలు మరియు నిర్మాణాలతో పాటు, దానికి అనుసంధానించబడిన అన్ని స్థిరమైన వస్తువులు మరియు అమరికలతో సహా.	**రూ.22,04,771/-** (ఇరవై రెండు లక్షల నాలుగు వేల ఏడు వందల డెబ్బై ఒకటి రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.2,20,477/-** (రెండు లక్షల ఇరవై వేల నాలుగు వందల డెబ్బై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెం నెం. 13 శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (డీడ్ నెం. 6193 ఆఫ్ 2010) గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, లాల్పురం గ్రామ పంచాయతీ పరిధి, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, డి.నెం. 331/బి, 157 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న మున్సిపల్ అసెస్మెంట్ నెం.24, డోర్ నెం. 5-30 గల ఆర్‌సిసి దాబా ఇల్లు. సరిహద్దులు: తూర్పు: 6 అడుగుల వెడల్పు ఉమ్మడి గల్లీ బజార్. దక్షిణం: గోపిశెట్టి దేవయ్య ఆస్తి. పడమర: పల్లపాటి రమణమ్మ ఆస్తి. ఉత్తరం: పంచాయతీ బజార్. ఈ సరిహద్దుల లోపల 157 చదరపు గజాలు లేదా 131.26 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఆర్‌సిసి దాబా ఇల్లు మరియు దానిపై ఉన్న ప్రస్తుత నిర్మాణాలతో సహా. *దానిపై నిర్మించిన/నిర్మించబోయే భవనాలు మరియు నిర్మాణాలతో పాటు, దానికి అనుసంధానించబడిన అన్ని స్థిరమైన వస్తువులు మరియు అమరికలతో సహా.	**రూ.11,47,708/-** (పదకొండు లక్షల నలభై ఏడు వేల ఏడు వందల ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.1,14,770/-** (ఒక లక్ష పద్నాలుగు వేల ఏడు వందల డెబ్బై రూపాయలు మాత్రమే)
ఐటెం నెం. 14 శ్రీ అక్కిశెట్టి బాబు రావు, తండ్రి అక్కిశెట్టి వెంకయ్య ఆస్తి (సేల్ డీడ్ నెం. 2369 ఆఫ్ 2013) షెడ్యూల్-ఎ గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, 8వ లేన్, శ్యామలా నగర్, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో ఉన్న, సర్వే చేయని డి.నెం. 213/1 మరియు 217, ఎ. 2.60 సెంట్లు, డి.నెం. 223, ఎ. 8.30 సెంట్లు నల్లపాడు గ్రామంలోని ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగంలో తూర్పు రోడ్డు నిమిత్తం 30.55 చదరపు గజాల విస్తీర్ణాన్ని వదిలివేసి, 580.56 చదరపు గజాల విస్తీర్ణము గల లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్ యొక్క స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: 30 అడుగుల వెడల్పు మున్సిపల్ రోడ్డు. దక్షిణం: మాకినేని లక్ష్మయ్యకు చెందిన ఆస్తి. పశ్చిమం: పాపినేని సాంబశివరావుకు చెందిన ఆస్తి. ఉత్తరం: చేబ్రోలు శివరామ కృష్ణయ్యకు చెందిన ఆస్తి. ఈ సరిహద్దుల లోపల అనుభోగ హక్కులతో సహా 580.56 చదరపు గజాలు లేదా 485.42 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో సైటు. షెడ్యూల్-బి పైన పేర్కొన్న షెడ్యూల్ ఎ సైటు నుండి అవిభాజ్య మరియు అనిర్దేశిత 67.18 చదరపు గజాలు లేదా 56.17 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం, మరియు లక్ష్మీ వల్లభ హైట్స్ యొక్క గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో ఉన్న 1600 చదరపు అడుగుల ప్లింత్ ఏరియా కలిగిన, సగం పూర్తి చేయబడిన ఫ్లాట్ నెం.1తో పాటు, ఉమ్మడి ప్రాంతాలు మరియు ఒక కార్ పార్కింగ్ స్థలం కేటాయింపుతో సహా, పైన పేర్కొన్న సైటు వాటాగా గల ఆస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: గ్రౌండ్‌లో ఖాళీ స్థలం. దక్షిణం: గ్రౌండ్‌లో ఖాళీ స్థలం. పశ్చిమం: కామన్ కారిడార్ మరియు ఉమ్మడి మెట్ల మార్గం. ఉత్తరం: గ్రౌండ్‌లో ఖాళీ స్థలం. *దానిపై నిర్మించిన/నిర్మించబోయే భవనాలు మరియు నిర్మాణాలతో పాటు, దానికి అనుసంధానం చేయబడిన అన్ని స్థిరమైన వస్తువులు మరియు అమరికలతో సహా.	**రూ.37,42,848/-** (ముప్పై ఏడు లక్షల నలభై రెండు వేల ఎనిమిది వందల నలభై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే)	**రూ.3,74,284/-** (మూడు లక్షల డెబ్బై నాలుగు వేల రెండు వందల ఎనభై నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే)

వేలం వివరాలు: ఆస్తి తనిఖీ: 26.10.2026న మ.02:00 గం.ల నుండి మ.03:00 గం.ల మధ్య బిడ్ దాఖలుకు చివరి తేదీ: 02.11.2026న సా.04:00 గం.ల వరకు

ఇ-వేలం తేదీ: 03.11.2026న ఉ.11:00 గం.ల నుండి మ.12:00 గం.ల మధ్య (ప్రతి 5 నిమిషాలకు ఆటో పొడిగింపుతో)

తదుపరి వివరాల కొరకు సంప్రదించగలరు: శ్రీ ఫరూఖ్ బాషా, మొబైల్ నెం. 9700898077, శ్రీమతి జి.వి.ఎల్. ప్రసన్న, అసిస్టెంట్ వైస్ ప్రెసిడెంట్ & అధీకృత అధికారి, మొబైల్ నెం.9030929327, ఇమెయిల్: godavarthi.prasanna@indusind.com

అమ్మకానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కొరకు మరియు ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి తమ బిడ్‌లను సమర్పించే ముందు సంబంధిత ఆస్తి యొక్క ఇ-వేలం/అమ్మకం మరియు ఇతర వివరాలకు సంబంధించిన సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ వెబ్‌సైట్ అనగా https://www.indusindbank.com లో ఏర్పాటు చేసిన లింక్ ను రెఫర్ చేయగలరు. బిడ్డర్లు https://www.bankeauctions.com వెబ్‌సైట్‌ను కూడా సందర్శించవచ్చును లేదా దిగువ తెలిపిన విధంగా సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌ను సంప్రదించవచ్చును.

వేలం ప్రొవైడర్ పేరు	మెస్సర్స్ సి 1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
చిరునామా	గల్ఫ్ పెట్రో కెమ్, బిల్డింగ్ నెం.301, 1వ అంతస్తు, ఉద్యోగ్ విహార్, ఫేజ్-2, గుర్గావ్, హర్యానా- 122015
సంప్రదించవలసిన వ్యక్తి	శ్రీ పి. ధరణి కృష్ణ
సంప్రదించవలసిన నెం.	+91 9948182222
ఇమెయిల్ చిరునామా	support@bankeauctions.com

ప్రదేశం: హైదరాబాద్
తేదీ: 12-10-2026

అధీకృత అధికారి
ఇండస్‌ఇండ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్